

PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

TEMAT:

PRZEBUDOWA LĄDOWISKA NA SZPITALNYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ, ROZBIÓRKA KORYTARZA TRANSPORTOWEGO, BUDOWA KŁADKI TRANSPORTOWEJ, REMONT OBRZEŻA LĄDOWISKA, REMONT I MONTAŻ SIATEK BEZPIECZEŃSTWA LĄDOWISKA - W RAMACH ZADANIA PN.: „DOSTOSOWANIE LĄDOWISKA DLA HELIKOPTERÓW LPR DO WYMOGÓW PRZEPISÓW PRAWA”

INWESTOR:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W BOCHNI „SZPITAL POWIATOWY” IM. BŁ. MARTY WIECKIEJ

ul. Krakowska 31
32-700 Bochnia

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

UL. KRAKOWSKA 31
32-700 BOCHNIA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XI – budynki służby zdrowia: szpitale

XXIII – obiekty lotniskowe: lądowiska

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

120101_1.0005.5765

120101_1.0005.5766/2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Sp. z O.O.

ul. SOBIESKIEGO 18A, 32-400 MYŚLENICE

DATA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

WRZESIEŃ 2025

ARCHITEKTURA - ZAGOSPODAROWANIE:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Artur Szumiec

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr RP-Upr.451/94

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Weronika Zatorska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/015/2018

EGZEMPLARZ NR: /....

PROJEKT NR: IR 026-25

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.	5
DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE	str.	7
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.	11
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.	11
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.	12
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.	12
4. Zestawienie powierzchni	str.	13
5. Informacje i dane	str.	13
5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str.	14
5.2. Informacje i dane czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, wpisano do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str.	14
5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	str.	14
5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str.	15
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.	15
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.	16
7.1. Dane operacyjno-techniczne lądowiska	str.	16
7.2. Charakterystyka lądowiska	str.	16
7.3. Powierzchnie określające dopuszczalną wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowisko	str.	18
7.4. Przeszkody w rejonie lądowiska	str.	19
7.5. Obiekty wysokie i trudno dostrzegalne w pobliżu lądowiska	str.	19
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str.	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	
PZT-02	Sytuacja	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant projektu zagospodarowania terenu:

PRZEBUDOWA ŁĄDOWISKA NA SZPITALNYM BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM, ROZBIÓRKA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ, ROZBIÓRKA KORYTARZA TRANSPORTOWEGO, BUDOWA KŁADKI TRANSPORTOWEJ, REMONT OBRZEŻA ŁĄDOWISKA, REMONT I MONTAŻ SIATEK BEZPIECZEŃSTWA ŁĄDOWISKA - W RAMACH ZADANIA PN.: „DOSTOSOWANIE ŁĄDOWISKA DLA HELIKOPTERÓW LPR DO WYMOGÓW PRZEPISÓW PRAWA”

zlokalizowanego na dz. nr 5765, 5766/2, obr. 0005, jedn. ewid. 120101_1, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3e Prawa budowlanego oświadczam, że w opracowaniu projektu brali udział:

1. projektanci sprawdzający:

mgr. inż. arch. Weronika Zatorska

nr upr.: MPOIA/015/2018,

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Artur Szumiec

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr RP-Upr.451/94

data

DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA O CZŁONKOSTWIE W IZBIE



ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. ARTUR WŁADYSŁAW SZUMIEC
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **RP-Upr.451/94**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-2220**.

Członek czynny od: 01-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lachowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2220-6589-1175-6F87-48D6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

Kraków, dnia 20 listopada 1994 r.

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOLOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i § 7 i 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenu i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46 z
późniejszymi zmianami) -

Artur Szumiec *inż. arch.*

Pan Artur SZUMIEC - magister inżynier architekt
urodzony dnia 15 marca 1959 r. w Krakowie
posiada przyznanie zawodowe
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej

Pan Artur SZUMIEC jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powaźnie-
znanych rozwiązaniach, konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłącze-
niem konstrukcji fundamentów głębokich i studniowych konstrukcji stalowych
nowoznaczalnych,
2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w
budownictwie jednorodzinno-mieszkaniowym oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³.

Otrzymują:
1. mgr inż. arch. Artur SZUMIEC
2. s/a..

Z up. Województwa
mgr Marek Trzaskowski
poc. Dyrektora Województwa



ZASWIADCZENIE – ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WERONIKA ZATORSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w szczególności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/015/2018**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2405**.

Członek czynny od: 10-10-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-03-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2405-BED1-721C-6444-DFY1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowej Izby Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:



Znak sprawy: OKK/UP/10/23/18/MP

Kraków, dnia 11.06.2018 r.

DECYZJA nr MPOIA/015/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1331) oraz art. 304 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Weronika Zatorska

urodzona w dniu 19 sierpnia 1987 r. w Łetkowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową / po zbiegu egzamina z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyzsze uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmujących: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawozdanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości zgłoszone strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Włodzisław Zieliński, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nierodzik, I i II Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Zdzisław Zuchowicz, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Włodzisław Zieliński, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

mgr inż. arch. Piotr Czerwinski, Członek OKK

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest dostosowanie lądowiska dla śmigłowców Szpitala powiatowego w Bochni do wymagań określonych przepisami prawa, obejmujące budowę drugiego kierunku ewakuacji - klatki schodowej z poziomu lądowiska na poziom terenu, rozbiórkę korytarza transportowego i budowę kładki do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, rozbiórkę schodów zewnętrznych, remont obrzeża lądowiska i remont i montaż siatek bezpieczeństwa. Budynek należy do zespołu zabudowań Szpitala Powiatowego w Bochni przy ul. Krakowskiej 31.

W zakres prac objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę wchodzi:

- Roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę:
 - budowa klatki schodowej z poziomu terenu do wysokości lądowiska,
 - rozbiórka korytarza transportowego,
 - budowa kładki transportowej,
 - rozbiórka schodów zewnętrznych,
 - przebudowa korytarza transportowego pomiędzy budynkiem „A” i „B” - wg odrębnego opracowania
- Roboty budowlane wymagające zgłoszenia (dotyczą elementów konstrukcyjnych). Zakres tych robót ujęto we wniosku o pozwolenie na budowę na podstawie art. 29 ust. 5 ustawy Prawo budowlane:
 - remont krat pomostowych lądowiska
 - remont siatki bezpieczeństwa lądowiska

Ponadto przewiduje się prace niewymagające pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, mające na celu dostosowanie lądowiska do obowiązujących przepisów, takie jak:

- zmiana parametrów helikoptera projektowego: D – 15,0m ,MTOM 6000 kg
- wyznaczenie nowych płaszczyzn ograniczających przeszkody lotnicze w tym zmiana głównego kierunku startu
- zmiana oznakowania poziomego strefy FATO – linia przerywana o 26 odcinkach o dł. 150cm
- zmiana oznakowania poziomego strefy TLOF – pas w kolorze żółtym o szerokości 0,5m
- montaż opraw w kolorze białym oświetlenia strefy TLOF
- montaż opraw w kolorze zielonym oświetlenia strefy FATO
- oznaczenie kierunku podejście/start – dwie strzałki koloru białego z oświetleniem (4 oprawy w kolorze biały)
- montaż systemu HAPI na głównym kierunku lądowania
- zmiana oznakowania poziomego w zakresie nazwy lądowiska
- zmiana oznakowania poziomego w zakresie obrócenia krzyża z literą H
- linia BHP o szerokości 10cm wokół całej płyty lądowiska
- zmiana oświetlenia projektorowego: wymiana reflektorów i usunięcie opraw z kierunków podejścia, włączanie oświetlenia przez centralę SSP
- budowa stałego systemu podawania piany (FFAS)

- budowa dwóch zestawów tzw. szybkiego natarcia z wytwornicą piany ciężkiej (tzw. szybki atak),
- remont pompowni ppoż. zapewniającej odpowiednie ciśnienie wody dla urządzeń wytwarzających pianę gaśniczą
- budowa instalacji wodociągowej ppoż.
- budowa zbiornika zapasu wody do gaszenia pożaru około 9.000 litrów w pomieszczeniu pompowni,
- doposażenie lądowiska w uzupełniające środki gaśnicze
- usunięcie przeszkód wystających z płyty lądowiska
- wymiana kanalizacji deszczowej na żeliwną
- wymiana istniejącego separatora substancji ropopochodnych

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowe lądowisko wyniesione na platformie o konstrukcji stalowej na dachu budynku A (administracyjno-biurowego) zlokalizowane jest w zachodniej części kompleksu Zespołu budynków Szpitala Powiatowego w Bochni.

Od strony południowo-wschodniej przedmiotowy budynek graniczy z parkingiem wielopoziomowym i ul. Krakowską, a od północnej z zespołem kolektorów słonecznych. Od strony wschodniej budynek z lądowiskiem otaczają obiekty szpitalne, a od strony zachodniej i południowo-zachodniej zabudowania komendy powiatowej.

Dostęp do przedmiotowego budynku zapewnia istniejąca wewnętrzna komunikacja piesza i jezdna na terenie szpitala, połączona z drogą publiczną (ul. Krakowską) za pomocą istniejących zjazdów. Wzdłuż zachodniej i wschodniej elewacji przedmiotowego budynku biegną drogi wewnętrzne stanowiące dojazd do przedmiotowego budynku. Od strony wschodniej w odległości k. 14m znajduje się droga pożarowa wydzielona na istniejących utwardzeniach.

Przedmiotowy budynek jest zasilany z istniejących instalacji pozabudynkowych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej i ciepłowniczej. W jego pobliżu od północnej strony znajdują się hydranty zewnętrzne w odległości od ok. 26m do ok. 35m od krawędzi budynku, na którym zlokalizowane jest lądowisko.

Obiekty budowlane przeznaczone do dalszego użytkowania

Na terenie inwestycji znajdują się budynki wraz z całą infrastrukturą i lądowiskiem na dachu budynku A zespołu budynków szpitala powiatowego w Bochni, będące własnością inwestora, przeznaczone do dalszego użytkowania.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na terenie inwestycji znajdują się schody zewnętrzne przeznaczone do rozbiórki. Prace rozbiórkowe obejmują również: demontaż części konstrukcji belek wspornikowych wraz z kratami pomostowymi oraz korytarza transportowego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie inwestycji przy północno-wschodnim narożniku budynku A projektuje się klatkę schodową, stanowiącą drugą drogę ewakuacyjną z płyty lądowiska na poziom terenu.

Projekt obejmuje również przebudowę pomieszczenia technicznego z pompownią oraz budowę kładki transportowej.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

URZĄDZENIA NAWIGACYJNE

Lądowisko zostanie wyposażone we wzrokowy systemy naprowadzania – wizualne wskaźniki kąta ścieżki schodzenia HAPI obsługujące dwa kierunki podejścia do lądowania. Ustalono kąt wzniesienia urządzenia HAPI o wartości $9,5^\circ$ ustalony w ten sposób aby pilot śmigłowca obserwujący górną granicę sygnału „pod ścieżką” omijał wszystkie obiekty w obszarze podejścia z bezpiecznym marginesem.

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wytwarzać ścieków socjalno-bytowych. Wody opadowe z projektowanej płyty lądowiska odprowadzone będą do przebudowywanej wewnętrznej kanalizacji deszczowej na istniejących zasadach. Przewiduje się, że nie będzie zachodzić bezpośrednie oddziaływanie na budowę geologiczną i gleby..

Układ komunikacyjny

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do przedmiotowego budynku z lądowiskiem zapewniają istniejące drogi wewnętrzne, połączone za pomocą istniejących zjazdów z drogą publiczną ul. Krakowską.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Ze względu na zwiększony przepływ ilości wody odprowadzonej z lądowiska projektuje się wymianę separatora oraz rurociągów doprowadzających do niego wodę deszczową.

Dobrano podziemny separator substancji ropopochodnych o przepływie nominalnym wynoszącym 65 l/s, który zostanie umieszczony w miejscu poprzedniego – obok budynku. Woda z separatora kierowana będzie do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej pozabudynkowej, która pozostaje bez zmian.

Rurociągi doprowadzające do separatora należy wykonać z rur żeliwnych o średnicy DN 315. Rury należy układać z projektowanymi spadkami w kierunku odbiornika na podsypce piaskowej i obsypać 20 cm warstwą piasku. Głębokość przykrycia przewodu w wykopie musi zabezpieczać przed przemarzaniem w nim wód deszczowych.

Na trasie rurociągu zlokalizowano studnię rewizyjną betonową $\phi 1000$ mm. Studnie należy wyposażać we właz żeliwny.

Roboty montażowe kanalizacji deszczowej prowadzone będą w wykopie wąsko przestrzennym z poszerzeniem w miejscach przewidzianych dla prac monterskich.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zmian w dotychczasowego ukształtowania terenu i układzie zieleni.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni istniejącego bilansu terenu w zakresie powierzchni zabudowy, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej,

powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Schody żelbetowe projektowane w miejscu istniejących schodów zewnętrznych podlegających rozbiórce i wykonane będą na istniejących utwardzeniach.

5. INFORMACJE I DANE

5.1 INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Niniejsze zamierzenie budowlane zaprojektowano w zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr XLII/396/10 Rady Miasta Bochni z dnia 25.02.2010r - w Bochni, w zakresie:

1) Przeznaczenie terenów:

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **9UP** – tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym - §4 ust.7 pkt 2

2) Zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów:

- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – zgodnie z §7 ust. 4 pkt 5,
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – zgodnie z §7 ust. 3 pkt 2,
- Wskaźnik intensywności zabudowy - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2. ppkt 4,
- Wysokość zabudowy - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – zgodnie z §7 ust. 2 pkt 4. ppkt a,
- Kształt dachu – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – zgodnie z §7 ust. 2 pkt 4. ppkt b.

5.2 INFORMACJE I DANE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Działka nr 5765, na której zlokalizowany jest budynek z ładowiskiem, zlokalizowana jest w strefie ochrony archeologicznej (zgodnie z 4 ust.7 pkt 13) oraz strefie otulinowej obejmującej przedpola strefy ścisłej i częściowej ochrony konserwatorskiej. Sam budynek A Zespołu budynków Szpitala Powiatowego w Bochni, nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5.3 INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie KRA.5122.97.2025.KC z dn. 24.06.2025 r. obszar nieruchomości będącej przedmiotem

opracowania znajduje się poza granicami terenu górniczego, w granicach zniesionego terenu górniczego „Bochnia”.

5.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z późniejszymi zmianami, przy wykonywaniu prac inwestycyjnych inwestor jest zobowiązany zapewnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.75).
- W przypadku wytwarzania odpadów zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 i 2 (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.), inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami.
- Wnioskowana inwestycja będzie spełniać wymagania przepisów regulujących ochronę zdrowia ludzi, w szczególności wymogów wynikających z zakresu spełnienia wymagań higieniczno-zdrowotnych.
- Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie będzie na niego oddziaływać. Najbliższe obszary chronione to obszary mające znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000: Puszcza Niepołomska PLB120002 – 4,14 km.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Droga pożarowa

Budynek, na którym znajduje się lądowisko, jest budynkiem niskim, nieprzekraczającym 12m wysokości, zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym i został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej umożliwiającej dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej – zgodnie z §12 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącą 20 dm³/s zapewniają dwa najbliższe hydranty nadziemne DN 80, zainstalowane na istniejącej sieci wodociągowej. Usytuowane w są one w odległości 34,98 m w kierunku zachodnim oraz 26,04 m w północnym od przedmiotowej inwestycji.

Przewiduje się działanie jednocześnie obydwu hydrantów (o łącznej wydajności 20 dm³/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa, potwierdzonej protokołem z prób).

Wymagany aktualny protokół pomiarów wydajności i ciśnienia przy jednoczesności działania dwóch hydrantów zewnętrznych.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

7.1 DANE OPERACYJNO-TECHNICZNE LĄDOWISKA

Współrzędne geograficzne punktu odniesienia lądowiska według WGS-84:

- szerokość geograficzna: **49°57'58.49" N**
- długość geograficzna: **20°25'12.69" E**
- punkt odniesienia : środek strefy przyziemienia (HRP)

Wzniesienie punktu odniesienia lądowiska nad poziom morza:

Wysokość bezwzględna HRP 250,00 m (820 ft) AMSL

Opis przeznaczenia lądowiska:

Dozwolone operacje lotnicze VFR w dzień i w nocy dla śmigłowców o całkowitej masie startowej (MTOM) do 6000 kg i maksymalnym wymiarze śmigłowca D do 15,0 m.

Powierzchnię ograniczającą wyprowadzone z Safety Area o wymiarach okrąg o średnicy 30,0m

Lądowisko przygotowane do przyjęcia śmigłowców posiadających I klasę osiągową i wykonujących operacje w Kategorii A.

7.2 CHARAKTERYSTYKA LĄDOWISKA

FATO/TLOF

Strefa końcowego podejścia i startu (FATO) okrąg o średnicy: 22,5m

Strefa TLOF okrąg o średnicy: 13,5m

Wyznaczono strefę bezpieczeństwa (safety area): okrąg o średnicy 30,0m

Główny kierunek startu/lądowania:

- główny kierunek startu 12 ° GEO
- główny kierunek lądowania 27 ° GEO
- pomocniczy kierunek startu 207 ° GEO
- pomocniczy kierunek lądowania 192 ° GEO

Kierunek startu/lądowania nie jest zgodny z kierunkiem przeważających wiatrów i został wyznaczony na podstawie analizy wysokości istniejących obiektów w sąsiedztwie lądowiska.

Oznaczenia strefy podejścia do lądowania i startu:

Strefa FATO okrąg o średnicy 22,5m oznaczony przerywaną linią z 26 elementów koloru białego o szerokości 150cm i szerokości 30cm. Oznaczenie nocne stanowi 26 opraw krawędziowych zagłębionych koloru zielonego.

Oznaczenia strefy przyziemienia

Strefa TLOF okrąg o średnicy 13,5m oznaczony żółtą linią o szerokości 0,5 m. Oznaczenie nocne stanowią cztery oprawy krawędziowe zagłębione koloru białego.

W środku strefy znajduje się namalowany krzyż równoramienny, koloru białego, o wymiarach 9m x 9m, szerokości ramion 3m. W środku krzyża namalowana jest litera „H” koloru czerwonego, wysokość – 3m, szerokość – 1,8m, szerokość linii – 0,4m. Krzyż obrócony prostopadle do dwusiecznej kąta zawartego pomiędzy kierunkiem startu i lądowania.

Oznaczenie kierunku podejścia

Dwie strzałki kierunkowe koloru białego o długości 6,2m. Każda strzałka oznaczona 4 białymi oprawami zagłębionymi umieszczonymi w odległości co 150cm.

Oświetlenie lądowiska

System oświetlenia lądowiska składa się z:

- światła strefy przyziemienia TLOF – cztery lampy wielokierunkowe zagłębione, świecące w kolorze białym. Rozkład efektywnej intensywności powinien być taki jak przedstawiony na Rysunku 5–11, ilustracja 6 ICAO Aneks 14 tom. II
- światła strefy podejścia do lądowania i startu FATO –26 lamp zagłębionych wielokierunkowych, świecące w kolorze zielonym, rozmieszczone w równych odstępach. Rozkład efektywnej intensywności powinien być taki jak przedstawiony na Rysunku 5–11, ilustracja 5 ICAO Aneks 14 tom. II
- światła kierunku podejścia – 4 lampy zagłębione, wielokierunkowych świecących w kolorze białym, rozmieszczonych co 1,5m wzdłuż osi podejścia do lądowania i startu, ustawionych na dwóch kierunkach startu/lądowania. Rozkład efektywnej intensywności powinien być taki jak przedstawiony na Rysunku 5–11, ilustracja 2 ICAO Aneks 14 tom. II
- Iluminacja strefy podejścia i lądowania – projektory naświetlające wyposażone w osłony zabezpieczające przed oślepieniem oczu pilota o wysokości mniejszej niż 25cm zlokalizowane na zewnątrz strefy bezpieczeństwa zapewniające równomierne oświetlenie całej powierzchni lądowiska. Reflektory załączane automatycznie wraz z uruchomieniem systemu gaszenia pożaru i/lub alarmu II stopnia systemu sygnalizacji pożaru (SSP)

System oświetlenia wyposażony w radiokontroler do zdalnego załączania oświetlenia oraz innych systemów lądowiska dla śmigłowców bezpośrednio przez pilota śmigłowca.

System wyposażony w blokadę uniemożliwiającą równoczesne załączenie światel nawigacyjnych oraz projektorów.

- Latarnia identyfikacyjna lądowiska koloru białego zlokalizowana na dachu budynku szpitala. Rozkład efektywnej intensywności każdego błysku powinien być taki jak przedstawiony na Rysunku 5– 11, ilustracja 1 ICAO Aneks 14 tom. II

Opis rodzaju nawierzchni lądowiska:

Strefa podejścia do lądowania i startu – nawierzchnia betonowa w zewnętrznej części strefy nawierzchnia z blachy stalowej ryflowanej.

Strefa przyziemienia – nawierzchnia betonowa.

Obsługa statków powietrznych.

Brak możliwości obsługi technicznej dla przylatujących statków powietrznych.

Ogrodzenie

Lądowisko znajduje się na wyniesionej platformie stalowo żelbetowej umieszczonej na dachu budynku szpitala. Teren szpitala jest ogrodzony. Ogrodzenie z paneli oraz siatki o wysokości około 2,0 m.

Droga dojazdowa

Lądowisko znajduje się w południowo wschodniej części miasta Bochnia, pomiędzy ulicami Krakowską i Windakiewicza. Dojazd bezpośredni z ul. Krakowskiej.

Wskaźnik kierunku wiatru

W odległości 32 od środka pola wzlotów HRP zlokalizowano oświetlony białym światłem wskaźniki kierunku wiatru.

Nie planuje się zmian w lokalizacji istniejącego wskaźnika kierunku wiatru.

Komunikacja

Komunikację z płytą lądowiska zapewnia zadaszona platforma dwuprzystankowa oraz schody zewnętrzne. Z poziomu dachu komunikację z oddziałami szpitalnymi zapewnia klatka schodowa oraz dwa dźwigi osobowe umożliwiające transport pacjenta na łóżku szpitalnym.

Dodatkowe urządzenia nawigacyjne

Lądowisko zostanie wyposażone we wzrokowy systemy naprowadzania – wizualny wskaźnik kąta ścieżki schodzenia HAPI obsługujący jeden kierunek podejścia do lądowania 12 °.

Ustalono kąt wzniesienia urządzenia HAPI o wartości 9,5 ° ustalony w ten sposób aby pilot śmigłowca obserwujący górną granicę sygnału „pod ścieżką” omijał wszystkie obiekty w obszarze podejścia z bezpiecznym marginesem.

7.3 POWIERZCHNIE OKREŚLAJĄCE DOPUSZCZALNĄ WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW NATURALNYCH I SZTUCZNYCH W OTOCZENIU LĄDOWISKA

Powierzchnię ograniczającą przeszkody lotnicze w otoczeniu lądowiska wyznaczono na podstawie, Wymagań lądowisk Szpitalnych Oddziałów Ratunkowych stanowiących Załącznik do ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 336, 1222, 1877) oraz Załącznika 14 – Tom II Lotniska dla śmigłowców ICAO.

Strefa startu/podejścia dla lądowiska wyniesionego ma długość 3386 m i kąt nachylenia 4,5% . Płaszczyzna ograniczająca rozszerza się o kąt równy 15% w stosunku do krawędzi bocznych strefy bezpieczeństwa. Szerokość powierzchni ograniczającej wynosi 150m.

Do obliczeń przyjęto:

- FATO z widzialnością
- Kategoria nachylenia „A”
- Średnica strefy bezpieczeństwa 30m

- średnica wirnika 15m

Powierzchnie wznoszenia po starcie:

Sekcja I

- nachylenie 4,5%, 1:22,2
- szerokość krawędzi wewnętrznej 30,00m,
- wysokość krawędzi wewnętrznej 250,00m n.p.m.,
- długość: 3386,00m,
- szerokość krawędzi zewnętrznej 150,00m,
- wysokość krawędzi zewnętrznej 402,37 n.p.m.,

Sekcja II

Nie dotyczy

7.4 PRZESZKODY W REJONIE LĄDOWISKA

Lądowisko usytuowano i zaprojektowano tak by istniejące i projektowane obiekty naziemne nie stanowiły przeszkód lotniczych. Po stronie północnej lądowiska znajduje się nadbudówka i wskaźnik kierunku wiatru które przebijają płaszczyznę boczną 1:2. W odległości większej niż 10m od granicy strefy bezpieczeństwa SA. Obiekty przebijające płaszczyznę boczną zostaną oznakowane światłami przeszkodowymi i oznakowaniem dziennym.

7.5 OBIEKTY WYSOKIE I TRUDNO DOSTRZEGALNE W POBLIŻU LĄDOWISKA

OBIEKTY CHARAKTERYSTYCZNE W POBLIŻU LĄDOWISKA:

A - Budynek mieszkalny, Kurs: 226° ,Odległość od HRP:155m, Wysokość: 263,18m n.p.m.

B - Budynek mieszkalny, Kurs:242° ,Odległość od HRP:163m,Wysokość: 265,47m n.p.m.

C - Budynek handlowy, Kurs: 250° ,Odległość od HRP:90m,Wysokość:253,50m n.p.m.

D- Komin , Kurs:315° ,Odległość od HRP:84m, Wysokość: 273,50m n.p.m.

E - Budynek szpitalny, Kurs:338° ,Odległość od HRP:83m, Wysokość: 251,14m n.p.m.

F - Drzewa, Kurs:12° ,Odległość od HRP:72m, Wysokość: 253,60m n.p.m. KONIECZNA WYCINKA NA ETAPIE MODERNIZACJI LĄDOWISKA

G - Budynek szpitalny, Kurs:34° ,Odległość od HRP:81m, Wysokość: 253,08m n.p.m.

H - Budynek szpitalny, Kurs:58° ,Odległość od HRP:107m, Wysokość: 259,12m n.p.m.

I - Budynek szpitalny, Kurs:62° ,Odległość od HRP:88m, Wysokość: 258,88m n.p.m.

J - Budynek szpitalny, Kurs:77° ,Odległość od HRP:58m, Wysokość: 251,70m n.p.m.

K - Budynek szpitalny, Kurs:94° ,Odległość od HRP:57m, Wysokość: 250,14m n.p.m.

L - Maszt antenowy, Kurs:163° ,Odległość od HRP: 71m, Wysokość: 263,58m n.p.m.

M - Budynek Policji, Kurs:180° ,Odległość od HRP: 48m, Wysokość: 248,00m n.p.m.

W1 - Wskaźnik kierunku wiatru, Kurs: 127° ,Odległość od HRP: 32m, Wysokość: 257,83m n.p.m.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji przeprowadzono analizę pod względem czy inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich na podstawie przepisów odrębnych, a także czy nie utrudni dotychczasowego korzystania z tych nieruchomości. Pod uwagę wzięto między innymi przepisy z zakresu zagospodarowania

przestrzennego, ochrony środowiska, warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania określone w przepisach:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w szczególności w zakresie §13 tj. wysokość przesłania. – projektowana klatka schodowa ma wysokość 14,05m. Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 8,35m (nr 6565), po przeciwległej stronie projektowanej klatki. Ustalono, iż wysokość przesłaniania nie wykracza poza granice działek będących własnością Inwestora. Wobec powyższego przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe ustalono, iż przy projektowanej przebudowie oraz budowie schodów zewnętrznych, zastosowano rozwiązania pożarowe adekwatne do istniejących części budynku, stąd warunek określony w §271 oraz §272 ust. 1 uznaje się za spełniony, a obszar oddziaływania przedmiotowego budynku nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego.
- Na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 (poz. 1213) Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. wyznaczono obszar płaszczyzny ograniczającej wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu projektowanego lądowiska. Ustalono, że projektowane lądowisko nie będzie oddziaływać na sąsiadujące działki.

W związku z powyższym projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na sąsiadujące działki.